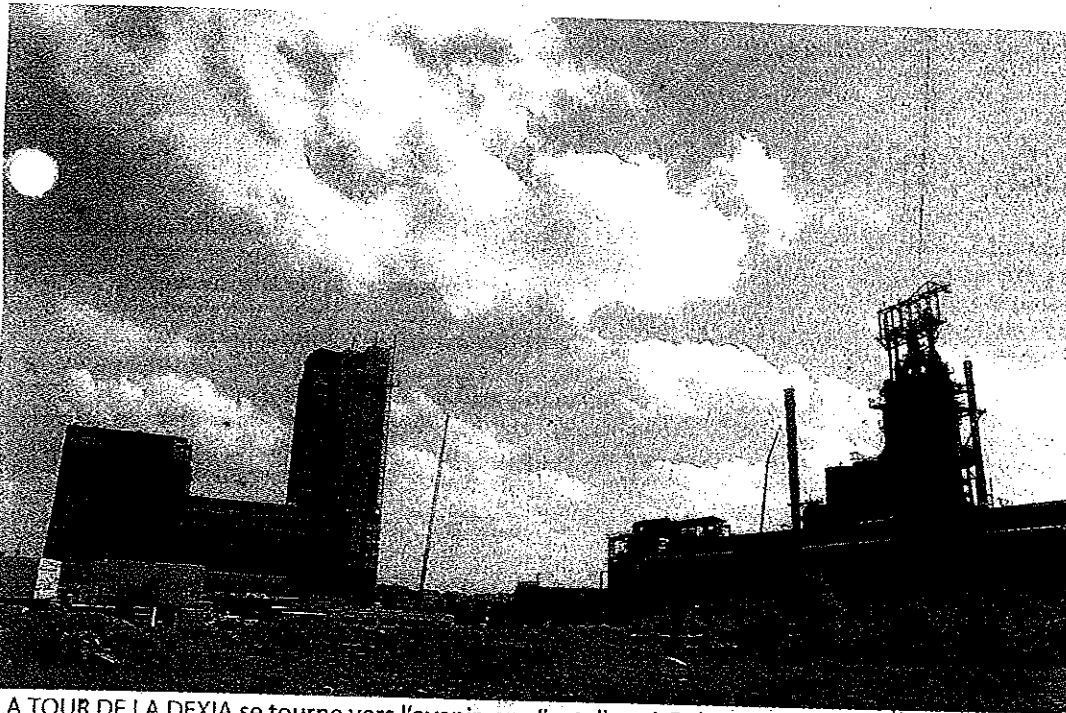




Grand-Duché / La banque Dexia s'apprête à accoster

Belval Ouest va commencer à vivre



LA TOUR DE LA DEXIA se tourne vers l'avenir, en s'installant à Belval. Ce sera le nouveau phare du site, rivalisant de hauteur avec les anciens hauts fourneaux. Un symbole ! PHOTO HUMBLET.

DÈS LA MI-NOVEMBRE, le site de Belval sera inauguré officiellement. Mais les travaux qui restent à réaliser sont gigantesques.

Un chantier de titan, qui n'est pas prêt d'être terminé. Belval Ouest, c'est une ville en devenir chez nos voisins luxembourgeois. Exit les friches industrielles de l'Arbed, sur ces 120 has remodelés qui accueilleront à terme plus de 20.000 personnes. Au total, il y aura plus d'1,3 million de m² de bâti !

Un mois avant l'inauguration, un moment symbolique pour dire que le site va commencer à vivre vraiment, en parallèle des multiples chantiers, les responsables d'Agora, gestionnaire de ce projet, ont fait le point. Bien sûr, la Rockhal, la vaste salle dédiée

au rock fonctionne déjà depuis un an, mais ce n'est que lorsque les 1300 premiers employés de la banque Dexia prendront place dans leur tour qu'un nouveau tournant sera pris. En attendant d'autres concrétisations, tous azimuts. Belval, ce sera des bureaux, des commerces, de l'horeca, du loisir, des PME, une université, des écoles et des habitations.

Une liaison avec la France

Mais pour que ce site commence à vivre, il lui faut un accès spécifique. La route reliant le nord du site via la Dexia est en cours de finition. Elle sera située au

dessus d'une voie expresse qui filera demain vers la France, située juste par-delà les rails. Un énorme tunnel de 500 mètres sur 4 voies est en cours de construction. Tout a démarré le 15 avril. Une centaine d'ouvriers y avancent de 25 m par semaine. Après 2007, ce tunnel sera prolongé sous les voies ferrées et permettra d'accéder à un parking P+R de 1800 places. La troisième phase visera le raccordement à l'autoroute, direction la France. 200 millions d'euros y seront investis par les Ponts et Chaussées. Les voiries intérieures de Belval, à charge d'Agora, représentent un

investissement similaire.

Pour l'heure, cela grouille de partout, entre les avenues du Rock' n Roll, des Hauts-Fourneaux et des Sidérurgistes. Au milieu de cet espace, entre les deux gigantesques hauts-fourneaux qui resteront des témoins muséographiques de la sidérurgie flamboyante, entre la Rockhal et la Dexia, une place de 240 m sur 60 sera le cœur de ce quartier. Demain, c'est-à-dire pour 2008, Dexia construira une seconde phase, puis une troisième à l'horizon 2015. Entre-temps, face à elle, l'université de Luxembourg, vouée aux sciences et aux sciences humaines, aura pris pied.

Le quartier du Square Miles accueillera quant à lui des activités pour PME, de type services, des bureaux, des commerces. Un autre quartier accueillera en 2010 un lycée de 1500 élèves. Belval nord sera destiné à une école primaire, à un centre intégré des personnes âgées et à du logement. « La commune vient de voter le plan d'aménagement. 250 logements seront vendus à des promoteurs, commente Vincent Delwiche, le directeur belge d'Agora. Nous voulons un véritable mix d'activités. Le concept global tient aussi compte du développement durable. On a développé avec le ministère de l'Équipement un processus d'assainissement des terres polluées, pour éviter le maximum le déplacement des terres hors du site. Côté transports, Belval vise le « 60/40 ». 60 % pour les voitures et 40 % pour les transports en commun. Trois arrêts des CFL seront créés, dont une nouvelle gare. Et des bus circuleront presque en continu. »

Belval, c'est sûr, n'a pas fini de nous étonner. Il faut voir ce chantier et les plans pour comprendre qu'une ville nouvelle est en train de naître. ■

JEAN-LUC BODEUX

ESCH/ALZETTE ÉCONOMIE

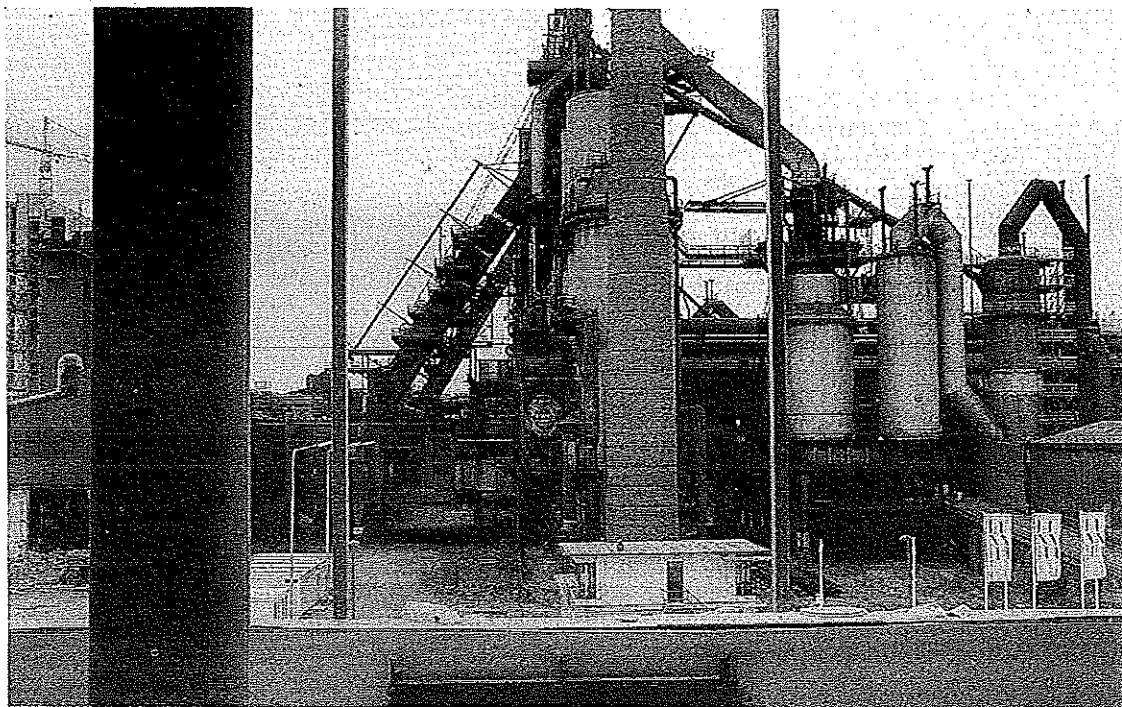
Belval Plaza: investissement de 180 millions d'euros

Un projet urbanistique de dimension européenne va se concrétiser à Belval

Historique. Le mot n'est pas galvaudé pour qualifier l'accord qu'ont signé à Esch-sur-Alzette (Grand-Duché), la société de développement Agora et le groupe Multiplan, pour le développement d'un projet phare sur le site de Belval, les friches de l'ancienne Arbed. Agora et le groupe Multiplan, actif dans tout le Benelux, ont en effet signé un contrat de vente concernant une partie de terrain du site de Belval. Multiplan réalisera, en collaboration avec Bouwfonds Property Finance, filiale de l'entreprise hollandaise Bouwfonds, le complexe Belval Plaza, un espace de vie combinant logements, loisirs, commerces et espaces de travail.

Trait d'union

Si le mot historique s'impose, c'est à plus d'un titre. D'abord parce que le montant investi s'élèvera à 180 millions d'euros. Historique encore parce que, selon les investisseurs, il n'y a en Europe que deux autres projets de cette ampleur, le premier à Lyon, sur une presque île dans le Rhône, et le second dans l'ancien port de Hambourg. Historique, toujours, parce que le futur complexe Belval Plaza ancre le retour à la vie et



Cette carcasse de l'usine est la seule partie qui sera conservée pour en faire un musée de l'acier. BRUNO DOVIFAT

au développement économiques des friches. Avec le Belval Plaza et ses 80.000 m², l'objectif est de créer un lieu de vie où loisirs, travail et culture cohabiteront en harmonie. Cette harmonie est également créée par l'intégration de certains des anciens éléments industriels dans le paysage du site, formant ainsi comme une continuité de vie, un trait d'union entre passé et présent. Outre la proximité de la Rockhal, du complexe Dexia et de

l'université, la qualité optimale des infrastructures (routes, autoroutes, rail) est évidemment un atout majeur pour faire du site un centre animé.

Ouverture en 2008

Les choses ne traîneront pas puisque la première partie du complexe Belval Plaza ouvrira ses portes en automne 2008. La seconde suivra au printemps 2009. Pour mémoire, le site de Belval s'étend sur 120 hectares dont 70

constructibles.

Lors de la conférence de presse, Walter Laarhoven, directeur de Multiplan Design & Development Luxembourg, a souligné qu'aussi bien le projet immobilier de Dexia sur le site (quelque 35.000 m² au total), que la construction de la Rockhal et l'engagement du secteur Public ont été des éléments de motivation dans la décision de se lancer dans le projet. ■■■

MARC VANDERMEIR

Belval Ouest s'ouvre au monde

20-11-2006

Ce vendredi, Belval-Ouest va connaître une avancée significative. Le plus grand projet d'urbanisation du Grand-Duché ouvrira ses portes au public et sera accessible en permanence. Bien sûr, Belval restera pour des années un espace de 120 hectares en chantier. Mais dès la fin du mois, le site ne vivra plus au seul rythme des pelleteuses et guitares - la Rockhal est ouverte depuis septembre 2005 -, mais aussi à celui du monde bancaire. Dexia va y accueillir une première volée de 1.300 employés.

Les responsables de la société de développement Agora ont choisi la musique comme fil conducteur de cette inauguration.

Plus précisément la musique électronique. Tout un symbole dans cet ex-univers d'acier et dans ce site en renouveau, la techno étant une musique jeune, ouverte sur la créativité. La symbolique sera même renforcée par la présence de Karl Bartos, ancien de Kraftwerk, pionnier de la musique électro. D'autres DJ, dont Elektrash bien connu des Nuits de l'Entrepôt, seront présents à cette fête gratuite, où la lumière jouera un rôle important pour donner vie au site.

Ce sera aussi l'occasion de jeter

un regard sur la Rockhal qui a ouvert son centre de ressources durant l'été. Soit six salles de répétition louées aux musiciens luxembourgeois, voire de la région. Cet ensemble s'ajoute aux deux salles de concert où la programmation s'intensifie. Scala, Level 42,

Seeed, Hecker, Morrissey et Sophia, notamment, occuperont les scènes d'ici fin 2006, avant Indochine, Garou, etc. « On pourrait avoir plus de public, du moins pour certains concerts, commente Frédérique Theisen, mais nous sommes situés au mi-

lieu de nulle part. Pour l'heure, il y a la salle, point. C'est un désavantage. » Mais Belval va peu à peu étoffer ses services, avec cinéma, musée, logements, université, écoles, entreprises et bureaux, pour vivre de jour comme de nuit. ■

JEAN-LUC BODEUX



DÈS CE WEEK-END, le site de Belval à Esch quittera le statut de friche industrielle pour devenir partiellement ouvert au public. PHOTO FRÉDÉRIC HUMBLET.

ACTUALITÉ

Le Journal du médecin • 1787 • Mardi 24 octobre 2006

L'Appel de Paris à l'Europe

«Renforçons REACH!»

Alors qu'il devait passer en seconde lecture à la Commission européenne le 24 octobre, le projet REACH, relatif à la législation sur l'enregistrement, l'évaluation et l'autorisation des substances chimiques, a été reporté au 14 novembre. Le vote au Conseil de l'Europe est pour sa part prévu le 4 décembre. Les lobbies se bousculent au portillon pour faire imposer leurs positions et influencer le texte final.