

# Belval Plaza: investissement de 180 millions d'euros

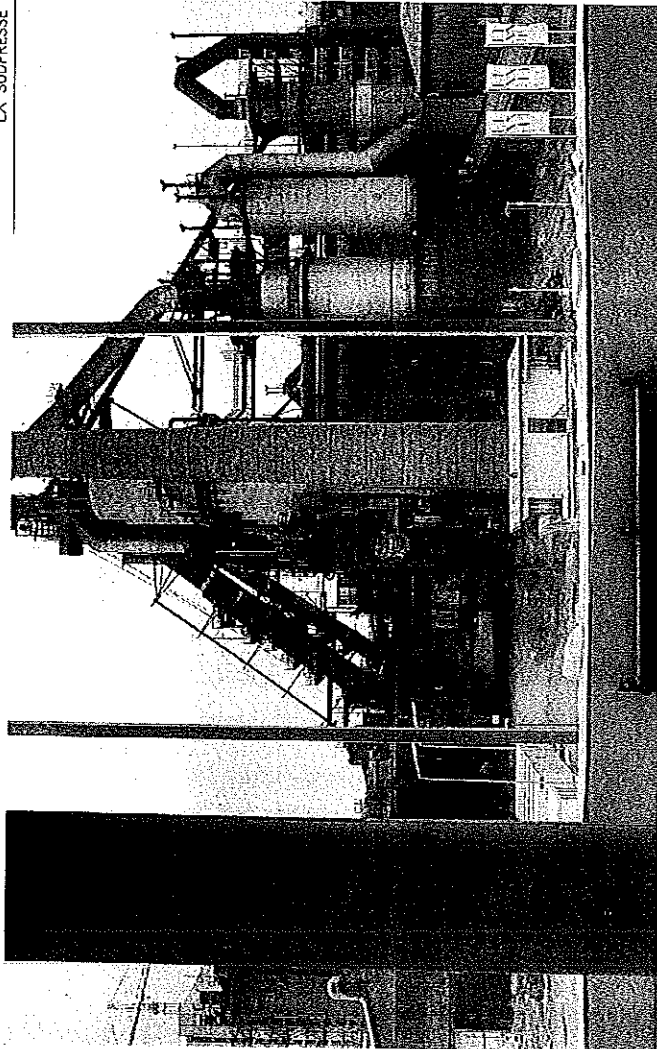
SAMEDI 18 FÉVRIER 2006  
LX SUPPRESSE

**Un projet urbanistique de dimension européenne va se concrétiser à Belval**

Historique. Le mot n'est pas galvaudé pour qualifier l'accord qui ont signé à Esch-sur-Alzette (Grand-Duché), la société de développement Agora et le groupe Multiplan pour le développement d'un projet phare sur le site de Belval, les friches de l'ancienne Arbed. Agora et le groupe Multiplan, actif dans tout le Benelux, ont en effet signé un contrat de vente concernant une partie de terrain du site de Belval. Multiplan réalisera, en collaboration avec Bouwfonds Property Finance, filiale de l'entreprise hollandaise Bouwfonds, le complexe Belval Plaza, un espace de vie combinant logements, loisirs, commerces et espaces de travail.

**Trait d'union**

Si le mot historique s'impose, c'est à plus d'un titre. D'abord parce que le montant investi s'élève à 180 millions d'euros. Historiquement encore parce que, selon les investisseurs, il n'y a en Europe que deux autres projets de cette ampleur, le premier à Lyon, sur le second île dans le Rhône, et le second dans l'ancien port de Hambourg. Historique, toujours, parce que le futur complexe Belval Plaza ancre le retour à la vie et



Cette carcasse de l'usine est la seule partie qui sera conservée pour en faire un musée de l'acier BRUNO DOVIFAT

au développement économiques des friches.

Avec le Belval Plaza et ses 80.000 m<sup>2</sup>, l'objectif est de créer un lieu de vie où loisirs, travail et culture cohabiteront en harmonie. Cette harmonie est également créée par l'intégration de certains des anciens éléments industriels dans le paysage du site, formant ainsi comme une continuité de vie, un trait d'union entre passé et présent. Outre la proximité de la Rockhal, du complexe Dexia et de

l'université, la qualité optimale des infrastructures (routes, autoroutes, rail) est évidemment un atout majeur pour faire du site un centre animé.

**Ouverture en 2008**

Les choses ne traîneront pas puisque la première partie du complexe Belval Plaza ouvrira ses portes en automne 2008. La seconde suivra au printemps 2009. Pour mémoire, le site de Belval s'étend sur 120 hectares dont 70

constructibles. Lors de la conférence de presse, Walter Laarhoven, directeur de Multiplan Design & Development Luxembourg, a souligné qu'aussi bien le projet immobilier de Dexia sur le site (quelque 35.000 m<sup>2</sup> au total), que la construction de la Rockhal et l'engagement du secteur Public ont été des éléments de motivation dans la décision de se lancer dans le projet. <sup>222</sup>

MARC VANDERMEIR

COLLECTIF VFF  
R. HOLLER